

СОГЛАСОВАНО:
Председатель выборного
профсоюзного органа

Файзуллина З.М. /Файзуллина З.М./

«18»

02

2026 г.

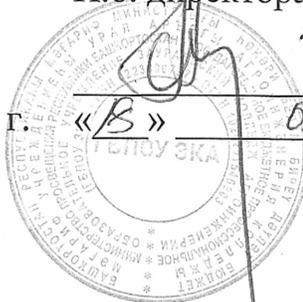
УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ГБПОУ ЗКА

Аминев И.Н. /Аминев И.Н./

«18»

02

2026 г.



Положение
об общежитии
государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Зауральский колледж агроинженерии

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Зауральский колледж агроинженерии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, с Жилищным кодексом РФ, Уставом колледжа и устанавливает порядок предоставления жилой площади в общежитии (далее Общежитие), государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Зауральский колледж агроинженерии (далее – колледж).

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленной выше категории обучающихся, директор ГБПОУ ЗКА вправе принять решение о размещении в общежитии:

- работников, состоящих в трудовых отношениях с учреждением;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования для временного проживания в период их обучения.

1.4. В общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.6. Жилая площадь общежития не подлежит обмену, разделу, передаче в аренду сторонним организациям.

1.7. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа. Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ ЗКА являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех граждан, проживающих в общежитии.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих осуществляется комендантом общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём общежития;
- представлять администрации колледжа предложения по внесению изменений в договор;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы,

распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в бытовых комнатах (с выносом мусора) - по установленному графику;
- участвовать в субботниках, проводимых в общежитии и на закрепленной территории;
- своевременно вносить плату за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии во внеучебное время могут привлекаться администрацией общежития и Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2-х раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения и соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по решению администрации ГБПОУ ЗКА, представлению администрации общежития или Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Уставом Колледжа.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа психотропных и наркотических веществ.

3. Обязанности администрации ГБПОУ ЗКА

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляет комендант общежития.

3.2. Руководство воспитательной работой, обеспечение дисциплины, координация деятельности Советов общежития, контроль вселения и проживания в общежитии, наличия в нем свободных мест, создания необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также организация внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется воспитателями общежития. Контроль за работой воспитателей осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе., педагог-психолог.

3.3. Администрация ГБПОУ ЗКА обязана:

- в пределах имеющихся площадей обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии;

- при вселении обучающихся в общежитие и дальнейшем проживании, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения и выполнять его положения;
- укомплектовывать жилые комнаты, кухни, вестибюли мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим типовым нормам;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать общежитию в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Общественные организации проживающих в общежитии

4.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создаётся общественная организация проживающих - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению работ по самообслуживанию, общественно-полезных работ (уборка и мелкий косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы в общежитии.

Совет общежития, совместно с администрацией общежития, разрабатывает, и в пределах своих полномочий осуществляет, мероприятия по контролю за проживающими по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

4.3. С Советом общежития обсуждаются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации колледжа;
- меры поощрения и дисциплинарные взыскания, применяемые к проживающим;
- внеучебные мероприятия в общежитии.

4.4. В каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (этажах) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

4.5. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета общежития и администрации общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

5.2. Распределение мест в общежитии определяется совместно с комендантом общежития и воспитателями и утверждается приказом директора.

5.3. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии (договор найма жилого помещения), разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Заселение в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

5.4. Наниматели жилых помещений в общежитиях вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся ГБПОУ Зауральский колледж агроинженерии определяется на каждый учебный год. Указанный платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем колледжа.

5.6. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ, (являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".), а также обучающимся из семей участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей Украины (далее - СВО), в том числе погибших (умерших) граждан из

Республики Башкортостан, принимавших участие в СВО, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.7. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

5.8. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

5.9. При наличии свободных мест обучающихся, нуждающимся в общежитии, места предоставляются в следующем порядке:

- обучающимся из семей участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей Украины (далее - СВО), в том числе погибших (умерших) граждан из Республики Башкортостан, принимавших участие в СВО;
- обучающимся из многодетных и неполных семей;
- обучающимся из семей, имеющих 2-х учащихся;
- обучающимся из отдаленных районов Республики Башкортостан;
- остальным обучающимся, нуждающимся в общежитии.

5.10. Списки обучающихся на заселение в общежитие представляются руководителями учебных групп коменданту общежития до 31 августа ежегодно.

5.11. Заселение обучающихся в общежитие в течение учебного года осуществляется согласно приказу директора по представлению руководителей групп, согласованным с комендантом общежития.

5.12. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа и Совета общежития.

5.13. Регистрация проживающих в общежитии по месту временного пребывания осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

5.14. В случае расторжения или прекращения действия заключенного договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре, проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок.

5.15. В соответствии с ч. 4 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.16. При выселении проживающих из общежития, администрация ГБПОУ ЗКА выдает им обходной лист, который предоставляется коменданту общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

5.17. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать всё числящееся за ним имущество в день убытия. При недостатке или повреждении имущества, лица, выбывающие из общежития, возмещают причиненный ими ущерб.

5.18. Ответственность за своевременное освобождение общежития лицами, выселенными по приказу директора, возлагается на коменданта общежития.