

# ДОГОВОР

## найма жилого помещения

с. Юлдыбаево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Зауральский колледж агроинженерии, именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице исполняющего обязанности директора Курбангалиева Тимура Азатовича действующего на основании Устава с одной стороны и обучающийся \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Обучающийся» с другой стороны, в соответствии с пунктом 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об образовании в Российской Федерации" заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Обучающийся» нанимает для проживания с 1 сентября 2022 года по 30 июня 2023 года койко-место в жилом помещении общежития Колледжа по адресу Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Юлдыбаево, Заречная, 1.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Колледжа:

- 2.1.1. Предоставить «Обучающемуся» жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
- 2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18° С.
- 2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря и оборудования заносится в паспорт общежития под расписку проживающего).
- 2.1.5. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально - бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, стирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 2.1.6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.
- 2.1.7. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро - водоснабжения общежития.
- 2.1.8. Организовать пропускную систему в общежитии с проведением на входе контроля температуры «Обучающегося» бесконтактным термометром с регистрацией в соответствующем журнале.
- 2.1.9. Предоставить возможность хранения громоздких личных вещей в камере хранения, на период нахождения «Обучающихся» на производственной практике.

**Примечание. За сохранность документов, мобильных телефонов и денег «Обучающихся» «Колледж» ответственности не несет.**

2.1.10. При вселении информировать «Обучающегося» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.11. Обеспечивать регистрацию «Обучающегося» (по месту временного проживания) граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

#### 2.2. Обязательства Обучающегося:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, на территории колледжа и прилегающей территории.

2.2.5. При появлении первых симптомов заболевания инфекционными болезнями в том числе новой коронавирусной инфекцией Covid 19 немедленно информировать классного руководителя, воспитателя, коменданта и обратиться в лечебное учреждение.

2.2.6. Возмещать причиненный по вине «Обучающегося» ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в недельный

срок.

### 2.3. Обязанности родителей (законных представителей) несовершеннолетних:

2.3.1. Возмещать причиненный по вине «Обучающегося» ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.2. Разрешать своим детям участие в уборке жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, на территории колледжа и прилегающей территории.

### 3. Порядок и размер оплаты за проживание

3.1. Размер ежегодной оплаты за предоставление жилого помещения на период проживания, указанный в .1.1. настоящего договора составляет 2000 (две тысячи) рублей.

3.2. Размер оплаты за предоставление жилого помещения может изменяться по отдельным учебным годам, при котором данный договор считается аннулированным и составляется новый договор найма жилого помещения.

3.3. Оплата вносится полностью и единовременно в момент заселения в общежитие.

### 4. Ответственность сторон

#### 4.1. Колледж:

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, Колледж обеспечивает переселение «Обучающегося» в помещение, отвечающее условиям Договора.

#### 4.2. Обучающийся:

4.2.1. «Обучающийся» за нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4.3. Родитель (законный представитель) несовершеннолетнего:

4.3.1. Родители (законные представители) несовершеннолетних детей несут материальную ответственность за ущерб, нанесенный их детьми оборудованию и инвентарю общежития, в соответствии с действующим законодательством (ст.ст.15, 1064, 1074, 1082 ГК РФ).

4.3.2. Родители (законные представители) несовершеннолетних детей берут на себя ответственность за сохранение здоровья и жизни своих детей в случаях, когда они самостоятельно выезжают домой на выходные и праздничные дни, а также в случаях, когда они самовольно оставляют общежитие, уходят на ночлег к знакомым, к родственникам, когда нанимаются на выполнение любых работ по собственной инициативе.

### 5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения споров по Договору, они рассматриваются первоначально администрацией общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Колледжа в присутствии проживающего. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой стороны.

### 5. Адреса и подписи сторон

<p>Колледж: ГБПОУ ЗКА 453684, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Юлдыбаево, ул. Заречная,1 Тел. 8-(34752)-2-73-46</p> <p>И.о. директора</p> <p>_____ /Курбангалиев Т.А./</p>	<p>Проживающий</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О.)</p> <p>(паспортные данные, адрес места жительства)</p> <p>_____</p> <p>подпись</p>	<p>Родитель (законный представитель)</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О.)</p> <p>(паспортные данные, адрес места жительства)</p> <p>_____</p> <p>подпись</p>
---	--	--